



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-2165/2021-43

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KA-3 d.o.o. u stečaju, OIB 99616658542, Karlovac, Gornja Gaza 10, 21. lipnja 2022.

riješio je

I. Određuje se, u stečajnom postupku, prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika KA-3 d.o.o. u stečaju, OIB 99616658542, Karlovac, Gornja Gaza 10, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. 313181, Karlovac II, zk.ul. 1097, kč.br. 688/3 Broj D.L. 99 Gornja Gaza dvorište i gospodarske zgrade ukupne površine od 2.058 m².

Na navedenoj nekretnini je uknjiženo založno pravo za korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732, pod brojem Z-8135/19, te zabilježba za korist Republike Hrvatske, OIB 52634238587, pod brojem Z-11512/21, a koja je upisana nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka slijedom čega je stečajni upravitelj izvijestio sud da je podnio prijedlog Općinskom sudu u Karlovcu radi brisanje te zabilježbe.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2165/21-24 od 28. veljače 2022. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom.

2. Stečajni upravitelj je u podneskom od 13. lipnja 2022. podnio sudu prijedlog za donošenje odluke o prodaji predmetne nekretnine u stečajnom postupku, na kojoj postoji razlučno pravo.

3. Nekretnina navedena pod točkom I. izreke opterećena je razlučnim pravom za korist vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb.

4. Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci rješenja.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 21. lipnja 2022.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog opravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnici
3. Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac
4. e-Oglasna ploča
5. Spis

Broj zapisa: **eb30d-df1b6**

Kontrolni broj: **07fbd-092d6-ff1db**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.